

1/4 枠
W181×H118(W177×H114)

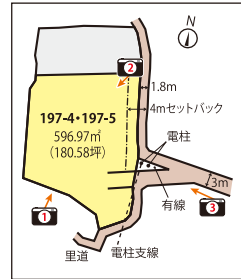
studio **スタジオ昴**の物件情報 未来に輝く街づくり

売主 **スタジオ昴株式会社** 鳥取市南吉方1丁目112-1 ☎0857-30-4330
宅建築免許:鳥取県知事(1)第1359号
鳥取県宅地建物取引業協会会員・中国地区不動産公正取引協議会会員

売地 鳥取市河原町長瀬字影平 **898.0万円**



- 180坪の土地の西側に緑いっぱい樹木が立ち並んでいます
- 敷地内より河原城・霊石山が眺望でき、夏は鮎釣りでにぎわう千代川が流れています



●周辺利便施設●



●所在地/鳥取市河原町長瀬字影平197-4・197-5 ●交通/河原口バス停から徒歩7分 ●土地面積/596.97㎡(180.58坪) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●用途地域/無指定 ●都市計画/都市計画区域内 線引無 用途地域指定無 ●権利/所有権 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●設備/接道に公共下水道本管有、買主負担 ●備考/当地は、鳥取webマップによると土砂災害警戒区域(イエロー区域)・急傾斜地崩壊危険箇所・土石流危険区域に属します。 ●取引態様/仲介

分譲地情報

建築条件付物件 建築条件なし物件

鳥取市行徳2丁目 全4区画/残り1区画

区画番号	建築条件	㎡	坪	坪単価	販売価格	備考
2号地	建築条件付	161.85	48.95	218,000円	10,671,100円	

【物件概要】●交通/聖神社北門前バス停より徒歩2分 ●販売区画/1区画 ●土地面積/161.85㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内、市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/鳥取市道・4mアスファルト舗装 ●電気/中国電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/鳥取市上水道・負担金42,120円(税込) ※13mmの場合 ●下水道/鳥取市下水道 ●雨水/道路側溝 ●建築条件あり ●取引態様/仲介

鳥取市円護寺 全2区画/残り1区画

区画番号	建築条件	㎡	坪	坪単価	販売価格	備考
2号地	建築条件付	154.91	46.86	167,520円	7,850,000円	商談中

【物件概要】●交通/公園入口バス停より徒歩1分 ●販売区画/1区画 ●土地面積/154.5㎡ ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内、市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公共下水・上水道・個別プロパン ※上水道の口別負担金は買主負担 ●建築条件あり ●取引態様/仲介

鳥取市南吉方3丁目 全4区画/残り1区画

区画番号	建築条件	㎡	坪	坪単価	販売価格	備考
1号地	建築条件なし	165.48	50.05	163,836円	8,200,000円	商談中

【物件概要】●交通/南吉方3丁目バス停から徒歩2分 ●土地面積/143.78㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/区域内、準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公共下水・上水道(別途、口別負担金44,320円)、個別プロパン ●建築条件あり ●取引態様/仲介

※上記建築条件付の3物件は、土地売買契約日より3ヶ月以内にハヤホーム様と建築請負契約を締結していただく事を条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

(株)もっこくや

〒680-0843 鳥取市大覚寺154番地19
TEL.0857-24-4160 fax.0857-32-7971

■宅地建物取引業:鳥取県知事(3)第1263号 ■中国地区不動産公正取引協議会会員 ■(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員 広告有効期限/平成29年7月31日まで

