

すばる 特等星 **建売 徳吉 新築分譲住宅** **販売価格 2,888万円**(税込)

仕様

- 人工大理石キッチン(食洗器付)
- ユニットバス(クリン軟水装備)
- オールLED照明
- ロフト
- Low-eガラス
- 樹脂サッシ
- エコキュート
- オール電化
- スマートキー玄関ドア
- 駐車スペース(2台分)

■延床面積 107.65㎡(32.57坪)
■施工面積 135.80㎡(41.08坪)

とっとり住まいる支援事業対象住宅
ご購入者様には助成金が支給されます
*ご購入される方が子育て世帯に該当する場合53万円、該当しない場合43万円の助成金が支給されます。
*平成31年4月22日までに購入および申請が必要となります。

物件概要

■所在地/鳥取市徳吉 ■交通/高草中学校前バス停より徒歩6分 ■建築確認番号/第018A確建鳥025号平成30年4月13日付 ■敷地面積/172.22㎡(52.09坪) ■建物面積/延床面積107.65㎡(32.57坪) ■施工面積135.80㎡(41.08坪) ■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域内 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/鳥取市道幅員6.5m ■接道西側7.4m ■私道負担/無 ■構造/木造軸組工法 ■ガルバリウム鋼板2階建 ■販売価格/2888万円(税込) ■販売価格に含まれるもの/土地代金(788万円)、建物代金、屋内外給排水工事、照明器具、カーテンレール、エアコン1台、外構工事、設備一式、消費税、建築確認費用 ■水道納付金/42,120円 ■電気/中国電力 ■ガス/敷地内配管無 ■前面道路配管無 ■上水/鳥取市上水道 ■下水/鳥取市下水道 ■雨水/道路側溝 ■完成予定/平成30年10月 ■教育/世紀小学校、高草中学校 ■取引態様/仲介 ■設計/施工/ハヤシホーム株式会社

※このバスはイメージで現況とは異なる場合があります。

玄関、正面、中庭(ウッドデッキと二階多目的室がうれしい♪)

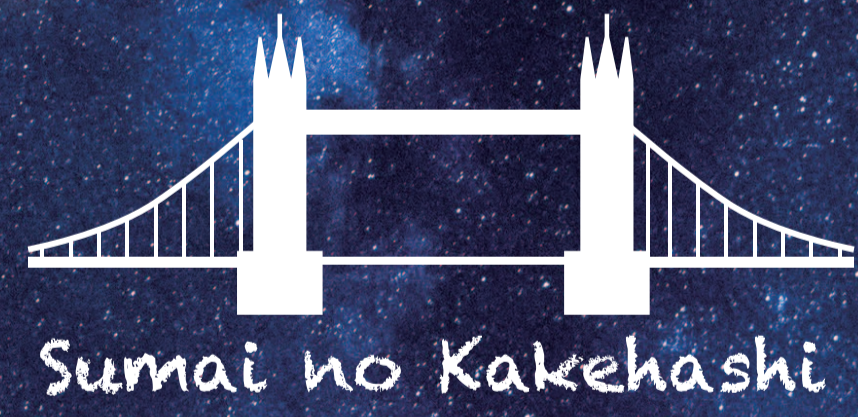
1F 54.24㎡(16.41坪) 2F 53.41㎡(16.16坪) 多目的室 17.31㎡(5.23坪)

充実の便利施設 **教育** **医療** **買物**

便利なところだね!

スマート徳尾店 約450m(徒歩6分) 世紀小学校 約1,000m(徒歩13分) ラムー鳥取店 約1200m(徒歩15分) 大正保育園 約800m(徒歩10分) 高草中学校 約50m(徒歩1分)

ふなもとクリニック 約900m(徒歩12分) ウェルネス徳尾店 約600m(徒歩8分) ファミリーマート徳尾店 約600m(徒歩8分)



スタジオ昴は、住まいの架け橋をネットワークでつなげます。

お問い合わせ/受付/仲介
株式会社もっこくや
〒680-0863鳥取市大覚寺154-19
TEL.0857-24-4160
FAX.0857-32-7971
https://mokokuya.jp

●鳥取県知事(3)第1263号
●中国地区不動産公正取引協議会会員
●(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員



事業主/売主
スタジオ昴株式会社
〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1
TEL.0857-30-4330
FAX 0857-30-4331
https://studio-subaru.co.jp

●鳥取県知事(1)第1359号
●中国地区不動産公正取引協議会会員
●(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員



広告有効期限/平成30年11月30日

未来に輝く街づくり
studio 昴

おすすめ 分譲地情報

販売期間 **8.18 Sat → 11.30 Fri**

販売提携 建築会社

分譲地 売地

お客様

スタジオ昴 事務局

「昴、住まいの星さがし ネットワーク」

「10区画」の分譲地をご用意いたしました。
また期間中、掲載のネットワーク建築企業各社で
建築されますとお得な特典もご利用いただけます。
この機会にあなただけの一番星を見つけてください!

スタジオ昴が自信を持ってお勧めする
「10区画」の分譲地をご用意いたしました。
また期間中、掲載のネットワーク建築企業各社で
建築されますとお得な特典もご利用いただけます。
この機会にあなただけの一番星を見つけてください!

わだしのおうちはどこ?

日本海新聞
広告特集

「昴、住まいの星さがしネットワーク」
提携建築会社8社

- イシジホーム鳥取店(株式会社マツワ)
- clover 住工房 (株式会社ヤマタホーム)
- 有限会社 秀建 (Shuken.co.ltd)
- SMART HOME スマートホーム 鳥取店

- 住まいづくり・店づくりのパートナー 有限会社 **大功**
- 大和ハウス工業株式会社 (Daiwa House)
- 笑顔で作るマイホーム **ニコニコ住宅**
- やさらぎとキミの手をいれ **ハヤシホーム株式会社** (50音順)

※特典条件 特典が受けられる条件として、上記提携建築会社での建築が条件となります。

お問い合わせ/受付/仲介 **株式会社もっこくや** 事業主/売主 **スタジオ昴株式会社**



おすすめ分譲地情報 8.18 Sat → 11.30 Fri

スタジオ昴が自信を持ってお勧めする「10区画」の分譲地をご用意いたしました。
また期間中、掲載のネットワーク建築企業各社で建築されますとお得な特典もご利用いただけます。
この機会にあなただけの一番星を見つけてください!



- 1 「株式会社 もっこくや」にメールか電話で予約(完全予約制)**
事前にもっこくやにご予約いただき、お越しください。大変申し訳ございませんが予約制とさせていただきます。
TEL.0857-24-4160
E-MAIL info@mokkokuja.jp
- 2 建築会社のご案内**
気になる土地のご説明や提携する建築会社のご案内をさせていただきます。
- 3 ご紹介カードで特典!**
提携する建築会社のみでご利用できるご紹介カードを発行いたします。このカード持参でスタジオ昴の特典を受けることができます。
- 4 提携会社へGO!**
ご希望の提携建築会社をご訪問ください。その際、ご紹介カードをお忘れなく!
- 5 めでたくご成約**
建築会社を決め、住まい遣りを進めていきます。そしてめでたくご成約!
- 6 夢のマイホームと特典をGet!**
ご成約後、スタジオ昴がご用意する特典をゲットしてください。

スタジオ昴の特典

期間中、住まいの星さがしネットワーク提携建築会社(8社)で土地・建物ご成約された方に進呈!

大手ショッピングセンター利用券 5万円分 + **地元優良店3店舗利用券 3万円分**

※各1万円ずつ

炭火やきとり 土井ちゃん / 美容室 Aqua / はっぴー骨盤 猫背整骨院

■特典条件 / 期間中、表面記載の建築会社(8社内のうち1社)とご成約が条件となります。

すばる1番星 鳥取市相生町4丁目

面積 / 141.68㎡(42.86坪) 8,500,000円 (㎡単価 59,995円)

●所在地 / 鳥取市相生町4丁目401-21 ●交通 / 相生町バス停徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 都市計画区域内、市街化区域、準防火地域 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●その他の法令 / 鳥取市景観形成条例 / 鳥取市屋外広告物条例 ●上水道 / 公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道 / 公営 ●雨水 / 雨水汚水合流処理地区 ●電気 / 中国電力 ●ガス / 個別LPG ●学校 / 静風小学校(約980m) / 鳥取西中学校(約800m) ●取引態様 / 仲介

鳥取市徳吉分譲地

●所在地 / 鳥取市徳吉 ●交通 / 高草中学校前バス停徒歩10分 ●今回販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 都市計画区域内、市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他の法令 / 鳥取市景観形成条例 / 鳥取市屋外広告物条例 ●上水道 / 公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道 / 公営 ●雨水 / 道路側溝 ●電気 / 中国電力 ●ガス / 個別LPG ●世紀小学校(約1,000m) / 高草中学校(約50m) ●取引態様 / 仲介

すばる2番星 ④号地 10,141,200円 (㎡単価 54,441円) 面積 / 186.28㎡(56.34坪)

すばる3番星 ⑤号地 9,237,600円 (㎡単価 54,445円) 面積 / 169.67㎡(51.32坪)

どんな家を建てようかな?

徳吉分譲地 (すばる2番星, すばる3番星)
 浜坂1丁目分譲地 (すばる4番星, すばる5番星)
 東今在家分譲地 (すばる8番星, すばる9番星, すばる10番星)
 河原町マップ

建築条件付 記載の土地は、土地売買契約後、3ヶ月以内にスタジオ昴(株)の販売提携会社8社の内の1社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙とし、受領した土地代金は全額返金させていただきます。

鳥取市浜坂1丁目分譲地

■開発許可 / 平成30年5月18日 鳥取市指令受指第180007号
 ■開発面積 / 5,800.50㎡ ■総区画数 / 27区画 ■区画面積 / 129.79㎡~177.02㎡
 ■売主販売区画 / 6区画 ■販売価格帯 / 6,988,280円~9,531,900円

●所在地 / 鳥取市浜坂1丁目 ●交通 / 浜坂東口バス停徒歩1分 ●今回販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 都市計画区域内、市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他の法令 / 鳥取市景観形成条例 / 鳥取市屋外広告物条例 ●上水道 / 公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道 / 公営 ●雨水 / 前面道路側溝 ●電気 / 中国電力 ●ガス / 個別LPG ●浜坂小学校(約550m) / 中ノ郷中学校(約600m) ●取引態様 / 仲介

すばる4番星 ⑱号地 7,378,000円 (㎡単価 52,931円) 面積 / 139.39㎡(42.16坪)

すばる5番星 ⑲号地 7,287,000円 (㎡単価 52,935円) 面積 / 137.68㎡(41.64坪)

すばる6番星 鳥取市東今在家

面積 / 154.83㎡(46.84坪) 8,665,400円 (㎡単価 55,968円)

●所在地 / 鳥取市東今在家73-29 ●交通 / 東今在家バス停徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 都市計画区域内、市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●その他の法令 / 鳥取市景観形成条例 / 鳥取市屋外広告物条例 ●上水道 / 公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道 / 公営 ●雨水 / 前面道路側溝 ●電気 / 中国電力 ●ガス / 個別LPG ●学校 / 岩倉小学校(約980m) / 鳥取東中学校(約1,700m) ●取引態様 / 仲介

すばる7番星 鳥取市河原町長瀬

面積 / 592.97㎡(180.58坪) 8,980,000円 (㎡単価 15,043円)

●所在地 / 鳥取市河原町長瀬197-4、同-5 ●交通 / 河原町バス停徒歩7分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 都市計画区域内(線引なし)、土砂災害警戒区域(イエロ-区域) ●用途地域 / 無指定地域 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 400% ●セットバック約17.5m必要 ●その他の法令 / 鳥取市景観形成条例 / 鳥取市屋外広告物条例 ●上水道 / 公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道 / 公営 ●雨水 / 浸透 ●電気 / 中国電力 ●ガス / 個別LPG ●学校 / 河原第一小学校(約1,300m) / 河原中学校(約2,100m) ●取引態様 / 仲介

鳥取市東今在家分譲地

●所在地 / 鳥取市東今在家 ●交通 / 東今在家バス停徒歩3分 ●今回販売区画数 / 3区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 都市計画区域内、市街化区域、土砂災害警戒区域(イエロ-区域) ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●その他の法令 / 鳥取市景観形成条例 / 鳥取市屋外広告物条例 ●電気 / 中国電力 ●ガス / 個別LPG ●上水道 / 公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道 / 公営 ●雨水 / 道路側溝 ●学校 / 面影小学校(約1,400m) / 桜ヶ丘中学校(約1,300m) ●取引態様 / 仲介

すばる8番星 ③号地 9,201,900円 (㎡単価 55,960円) 面積 / 164.44㎡(49.74坪)

すばる9番星 ④号地 10,043,030円 (㎡単価 55,963円) 面積 / 179.46㎡(54.28坪)

すばる10番星 ⑥号地 8,874,450円 (㎡単価 55,959円) 面積 / 158.59㎡(47.97坪)