

鳥取県八頭町で起業しませんか？



YAZUドームのご案内

スタジオ昴は鳥取県の恵まれた自然環境を活かしながら、「住まい」を通してより快適な生活を提案しております。

YAZUドームは鳥取県八頭町にあり、鳥取市とも近く国道29号線と接しています。中国自動車道からのアクセスも良好で、近くにはコンビニやスーパーもあり生活環境も整っています。またYAZUドームの建物面積は約100坪あり、作業所や介護福祉施設、IT関連の事業など様々な業種の企業様へご利用いただけます。

鳥取県で起業をお考えの事業主様へ、この自然豊かな八頭町で、YAZUドームを事業展開にご活用いただければ幸いです。是非、お気軽にご相談ください。



専務取締役
宅地建物取引士
林 慎太郎

会社案内

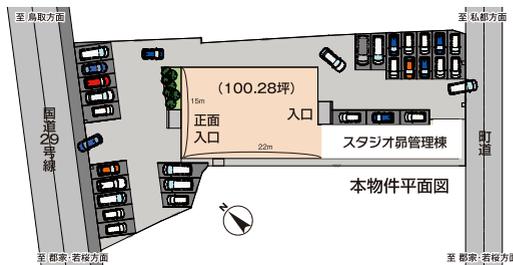
社名	スタジオ昴株式会社
代表取締役	林 眞理子
住所	鳥取県鳥取市南吉方1丁目112番地1(階段を上がって2階)
電話番号	0857-30-4330
FAX番号	0857-30-4331
営業時間	9:00 - 17:00 / 定休日:火曜・日曜・祝日
事業内容	不動産事業(不動産売買・仲介・賃貸建物管理・他)、 イベントの企画・立案・運営管理事業、 業務受託・委託事業、事業経営のコンサルタント事業、 損害保険代理業
許可・登録	宅地建物取引業:鳥取県知事(1)第1359号
所属団体	●中国地区不動産公正取引協議会会員 ●(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員



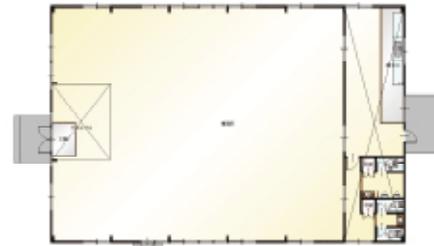
2018年10月
内装/外装
全面改装済

※画像はイメージです。

賃貸物件 鳥取県八頭郡八頭町奥谷222地内 YAZU DOME YAZUドーム



国道29号線に接した立地なのでアクセスも便利



約100坪ある面積は多数の事業所などにおすすめです

<YAZUドーム物件概要>

●物件所在地/鳥取県八頭郡八頭町奥谷222番地内(国道29号線沿い)●交通/奥谷バス停から徒歩4分●土地・建物の規模/重量鉄骨平屋建て(築:昭和47年1月)●建物面積/331.52㎡(100.28坪)●土地面積/1,378.28㎡(416.92坪)道路:国道29号線に接する間口約36m(道路幅員 W = 7m)土地後部(裏側)県道に接する間口約22m(道路幅員 W = 7m)●駐車場/駐車方法によっても異なりますが、24台~30台可能※普通自動車24台 軽自動車6台 合計30台●建物について/建物(重量鉄骨)は、築後年数がかなり経過しておりますが弊社にて改修工事致しました。内部・外部の改装については、貸主(スタジオ昴)で工事を行いました。一部内装工事(壁・クロス張り・床仕上材張り等)は借主様のご負担になります。なお、施工については弊社指定業者があります。●内部設備について/建物内部(貸主の施工負担工事)は、現況の状態での引渡しになります。内部仕上については、賃貸契約前に内容協議し施工終了後、工事金をお支払い後の引渡しとなります。内部設備で、借主が希望される設備は借主のご負担になります。●取引態様/貸主

物件の特長(土地・建物)

- 重量鉄骨平屋建のワンルーム100坪のスペース
- 内部に間仕切等の壁・柱がなく、さまざまな業務形態のプランに
- 物件は、西側(国道29号線)沿いに面し、また裏側も 公道(町道)の2方向が出入可能で非常に便利が良いです。
- 建物は、東西に約22m、南北に約15mの長方形で“一棟賃貸100坪”の御利用ができます。
- 敷地内(面積1378.28㎡)内に車両駐車が20台以上駐車できます。 また、建物の横を車で通行でき利用しやすいです。

場所の特長

- JR東家駅より北へ 1.5kmのところであり、付近にはスーパーマーケットコンビニ等があり、便利施設も充実しています。
- 物件の場所は、JR鳥取駅より南へ約 20km、車で 25分に位置します。道路網も整備され、周りの環境も整っております。
- 鳥取自動車道(無料)は、高速道路(国道29号線)より河原ICへ連結され、 県外(関西・山陽方面)からもアクセスが良いです。