

テナント  
募集中!!

鳥取県八頭町で起業しませんか?



2018年10月  
内装/外装  
全面改装済

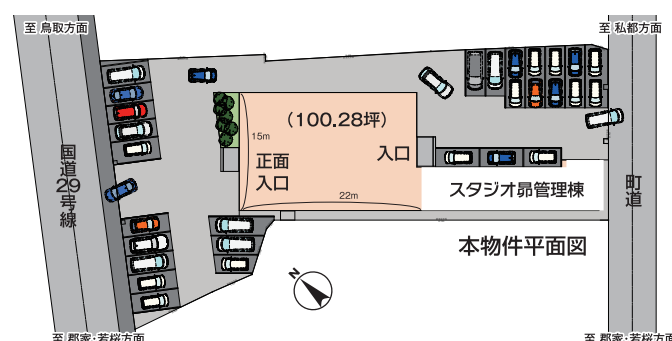
YAZU  
DOME

賃貸物件 鳥取県八頭郡八頭町奥谷222地内

YAZUドーム

国道29号線に接した立地なので  
アクセスも便利

約100坪ある面積は多数の  
事業所などにおすすめです



3.3㎡(坪)あたり単価4,860円 1棟貸331.52㎡(100.28坪)

月額 48.736万円

●敷金/6ヶ月 ●礼金/1ヶ月 ●共益費/19,440円(税込)

○外壁全面張り替え ○屋根全面張り替え ○サッシ新品取り付け ○室内外給水・排水新設  
○エアコン6台取り付け ○流し台・トイレ設備洗面所取り付け ○内装(床・壁・天井)工事済  
○電気設備済 ○照明器具は借主取り付け必要

<YAZUドーム物件概要>

●物件所在地/鳥取県八頭郡八頭町奥谷222番地内(国道29号線沿い) ●交通/奥谷バス停から徒歩4分 ●土地・建物の規模/重量鉄骨平屋建て(築昭和47年1月) ●建物面積/331.52㎡(100.28坪) ●土地面積/1,378.28㎡(416.92坪) 国道29号線に接する間口約36m(道路幅員 W = 7m) 土地後部(裏側)農道に接する間口約22m(道路幅員 W = 7m) ●駐車場/駐車方法によっても異なりますが、24台~30台可能 ※普通自動車24台 軽自動車6台 合計30台 ●建物について/建物(重量鉄骨)は、築後年数がかなり経過しておりますが弊社にて改修工事致しました。内部・外部の改装については、貸主(スタジオ)が工事を行いました。一部内装工事(壁・クロス張り・床仕上げ)等は借主様のご負担となります。なお、施工については弊社指定業者があります。●内部設備について/建物内部(貸主)の施工負担工事は、現在の状態での引渡しとなります。内部仕上については、賃貸契約前に内容協議し施工終了後、工事金をお支払い後の引渡しとなります。内部設備で、借主が希望される設備は借主のご負担となります。●取引態様/貸主

物件の特長(土地・建物)

- 重量鉄骨平屋建てのワンルーム100坪のスペース
- 内部に間仕切等の壁・柱がなく、さまざまな業務形態のプランに
- 物件は、西側(国道29号線)沿いに面し、また裏側も公道(町道)の2方向が出入可能で非常に便利です。
- 建物は、東西に約22m、南北に約15mの長方形で「一棟貸賃100坪」の御利用ができます。
- 敷地内(面積1378.28㎡)内に車両駐車が20台以上駐車できます。また、建物の横を車で通行でき利用しやすいです。

場所の特長

- JR郡家駅より北へ1.5kmのところあり、付近にはスーパーマーケット(80m)・コンビニ(200m)等があります。
- 物件の場所は、JR鳥取駅より南へ約20km、車で25分に位置します。道路網も整備され、周りの環境も整っておりです。
- 国道29号線と鳥取自動車道の河原ICが接続され、県外(関西・山陽方面)からのアクセスも良好です。



Sumai no Kakehashi

スタジオ昴は、住まいの架け橋をネットワークでつなげます。

お問い合わせ/受付/仲介  
株式会社もっこくや

〒680-0863鳥取市大覚寺154-19  
TEL.0857-24-4160  
FAX.0857-32-7971

https://mokkokuya.jp

- 鳥取県知事(3)第1263号
- 中国地区不動産公正取引協議会会員
- (公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員



専用駐車場有り

事業主/売主

スタジオ昴株式会社

〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1  
TEL.0857-30-4330  
FAX.0857-30-4331

https://studio-subaru.co.jp

- 鳥取県知事(1)第1359号
- 中国地区不動産公正取引協議会会員
- (公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員



専用駐車場有り

広告有効期限/2019年6月30日



土地を決めて家 を建てる

おすすめ

# 分譲地情報

スタジオ昴が宅地の販売提携する27社のうち、この度、12社の建築会社が皆様の“マイホームづくりのパートナー”として参加していただきました。今回、15物件の宅地に「様々なプラン」を用意しております。この機会にあなただけの“住まいの一番星”を見つけてください。

特典付販売期間

4.13 Sat  
→ 6.30 Sun



「昴」住まいの星さがし  
ネットワーク

わたしのおうちは  
どこかな?

「昴」住まいの星さがしネットワーク参加建築会社12社

		住まいづくり・店づくりのパートナー 有限会社 <b>大功</b>
		やすらぎとスキマのお手頃 <b>ハヤシホーム株式会社</b>



お問い合わせ/受付/仲介 株式会社もっこくや 事業主/売主 スタジオ昴株式会社