



物件種目	分譲地			団地名	
用途	住宅用地			土地権利	所有権
価格	14,356,160円		1坪あたり単価	237,567円	
物件所在地	鳥取市卯垣字上植田128番地14・17 <すばる卯垣ニュータウン 1号地>				
交通状況	JR山陰本線 鳥取 駅より バス 分 岩倉口 バス停より徒歩 3 分 校区 岩倉小学校(240m)・鳥取東中学校(700m)				
土地面積	公簿	199.78 m ²	60.43 坪	ほかに私道面積	なし m ²
地目	宅地	付帯権利等		建築条件等	なし
都市計画	都市計画区域内	線引有	市街化区域	用途地域指定有	
用途地域	第1種中高層住居専用地域		地勢	平坦	
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	その他法令上の制限 其他	
設備	上水道(公営)・下水道(公営)・個別LPG 敷地南東側に中国電力の電柱有。(ヒガシカン95左13)				
角地等	非角地	接道数	1方向	道路に関する備考 12.76	
接道方向等	42条1項2号道路(開発道路)		方向	南	道路の幅 6 m 接道の幅 11.5 m
現況	更地			建物等の処理など	
環境	住宅地	国土法の届け出	不要		
引渡	相談		鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例		
備考	*「セキュア卯垣街づくりガイドライン」(当有効期間:2022年3月31日) 建物の外壁、これに代わる柱の面は、一部の例外を除き道路境界線・隣地境界線から1.0m以上後退し下さい。建物の最高の高さは10mまでとし、回数は、二階建てとします。 建物の用途は主として専用住宅とし、床面積の半分に限り、事務所等を許可します。 1号地 199.78m ² ¥14,356,160- (@71,860円/m ²) 2号地 136.37m ² ¥7,800,000- (@57,198円/m ²) 3号地 135.48m ² ¥9,343,440- (@68,966円/m ²) 4号地 136.19m ² ¥9,391,320- (@68,958円/m ²) 開発許可(H31.3.29)鳥取市指令受都指第180048号-1 開発面積 2,995.57m ² 完了告示(令和元年7月8日)鳥取市告示第88号 総区画数/14区画 売主販売区画数/4区画 区画面積/129.79m ² ~256.68m ² 売主:スタジオ昴株式会社 鳥取県知事(1)第1359号 鳥取市南吉方一丁目112-1 鳥取県宅地建物取引業協会会員・中国地区公正取引協議会会員				

商号	株式会社 もっこくや			宅建免許番号	鳥取県知事(3)第1263号		
事務所所在地	鳥取県鳥取市大覚寺154番地19			●所属団体名	鳥取県宅地建物取引業協会		
電話番号	0857-24-4160			●支部名	東部支部	支部番号	001
ファクシミリ	0857-32-7971			E-mail	info@mokkokuya.jp		
営業時間	月曜~金曜日	AM9時~PM6時		取引態様	媒介契約形態		報酬形態
	土曜日	AM9時~PM6時		媒介	一般媒介		分かれ
定休日	日曜・祝祭日	物件登録日					