

分譲地

住宅用地

8,978,400円

215,000円

鳥取市湖山町二丁目842番地3

JR山陰本線 湖山駅より バス 分

バス停より徒歩 1分

湖山小学校(1.2km) 湖東中学校(1.7m)

校區	湖山小学校(1.2km)	湖東中学校(1.7m)
土地面積	138.07 m ²	41.76 坪
地目	宅地	付帯権利等 抵当権設定有
都市計画	都市計画区域内	線引有
用途地域	第2種中高層住居専用地域	地 勢
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
設 備	電気(中国電力)・上水道(公営100-20-13)・下水道(公営)・個別LPG	
角地等	非角地	1方向 接道数
接道方向等	市道	方向 南
現 況	更地	国土法の届け出 不要
環 境	住宅地	建物等の処理など
引 渡	相談	

用途地域指定有

その他

建設物に関する事項	建設物の位置の制限	建設物の形態	建設物の屋根及び外壁等は、周囲の景観的調和に配慮し、落ちついた色合
建設物の位置の制限	建設物の形態	建設物の屋根及び外壁等は、周囲の景観的調和に配慮し、落ちついた色合	建設物の屋根及び外壁等は、周囲の景観的調和に配慮し、落ちついた色合
建設物の形態	建設物の屋根及び外壁等は、周囲の景観的調和に配慮し、落ちついた色合	建設物の屋根及び外壁等は、周囲の景観的調和に配慮し、落ちついた色合	建設物の屋根及び外壁等は、周囲の景観的調和に配慮し、落ちついた色合
建設物の屋根及び外壁等は、周囲の景観的調和に配慮し、落ちついた色合	建設物の屋根及び外壁等は、周囲の景観的調和に配慮し、落ちついた色合	建設物の屋根及び外壁等は、周囲の景観的調和に配慮し、落ちついた色合	建設物の屋根及び外壁等は、周囲の景観的調和に配慮し、落ちついた色合

①その他の法令／鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例

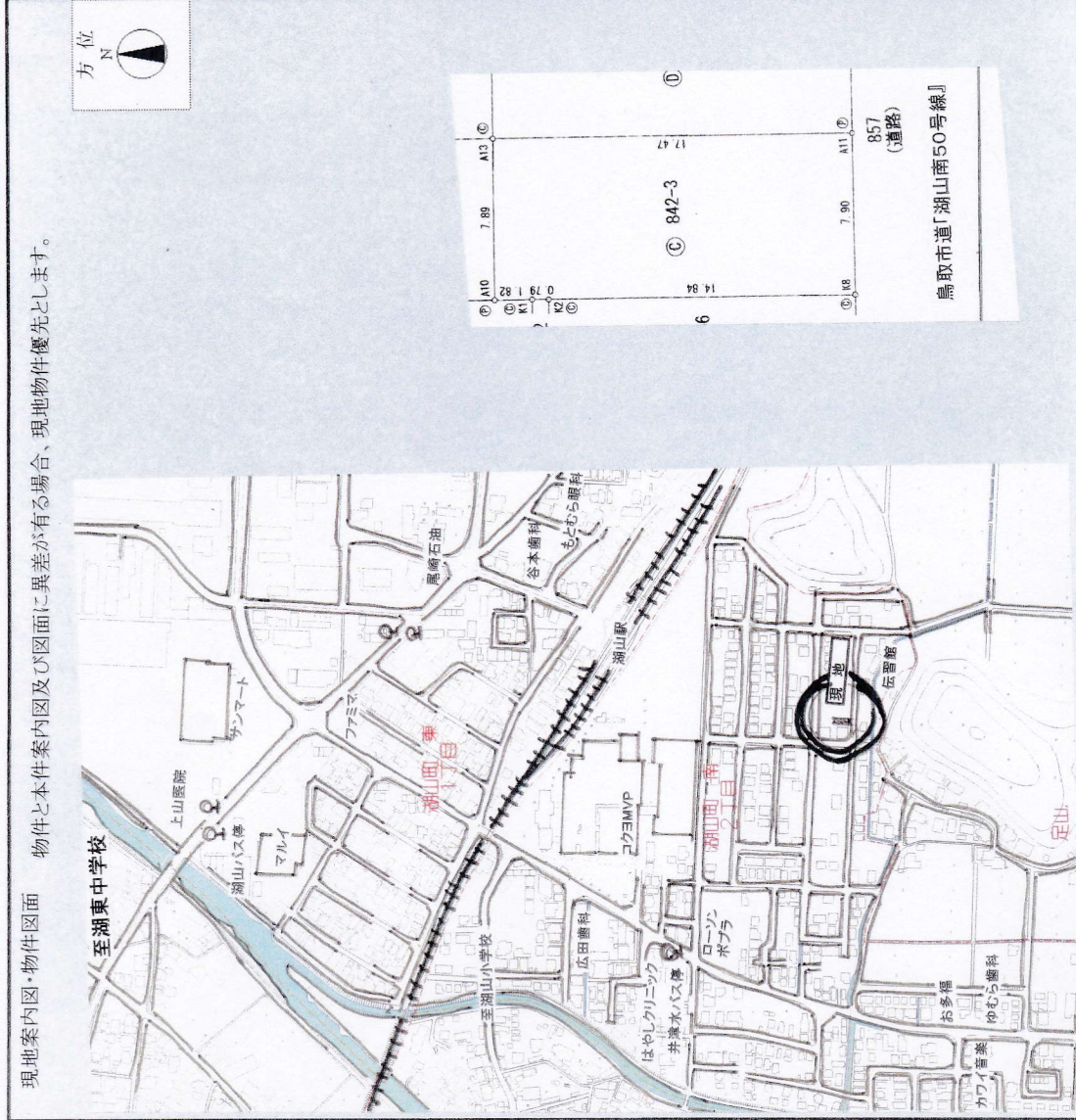
②鳥取市地区計画「八丁田地区地区計画」

建設物の位置の制限	建設物の位置の制限	建設物の位置の制限	建設物の位置の制限
建設物の位置の制限	建設物の位置の制限	建設物の位置の制限	建設物の位置の制限
建設物の位置の制限	建設物の位置の制限	建設物の位置の制限	建設物の位置の制限
建設物の位置の制限	建設物の位置の制限	建設物の位置の制限	建設物の位置の制限

備 考

売主: スタジオ鼎株式会社 鳥取市南吉方一丁目112番地1 鳥取県知事(第1)第1359号

鳥取県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引協議会委員



商号	株式会社 もっこや	宅建免許番号	鳥取県知事(3) 第1263号
事務所所在地	鳥取県鳥取市大覚寺154番地19	所屬団体名	鳥取県宅地建物取引業協会
電話番号	0857-24-4160	支部	東部支部
支店	0857-32-7971	支部番号	001
E-mail	info@mokkokuyaya.jp	支店	
URL		支店	
取引態様	媒介契約形態	報酬形態	分かれ
月曜～金曜日	AM9時～PM5時	媒介	一般媒介
土曜日	AM9時～PM5時	媒介	
日曜・祝祭日	物件登録日	媒介	