



物件種目	分譲地		団地名	所有権
用途	住宅用地		土地権利	
価格	7,800,000円	1坪あたり単価	189,091円	
物件所在地	鳥取市卯垣字上植田128番地15 <すばる卯垣ニュータウン 2号地>			
交通状況	JR山陰本線	鳥取駅より	バス	分
	岩倉小学校(240m)・鳥取東中学校(700m)	岩倉口	バス停より徒歩	3分
土地面積	公簿 136.37㎡	坪	41.25	坪
	宅地	付帯権利等	なし	㎡
地目	都市計画区域内	線引有	市街化区域	用途地域指定有
都市計画	第1種中高層住居専用地域	地勢	平坦	
用途地域	60%	容積率	200%	その他
建ぺい率	上水道(公営)・下水道(公営)・個別LPG敷地南東側に中国電力の電柱有			
設備	非角地	接道数	1方向	道路に関する備考
角地等	42条1項2号道路(開発道路)	方向	南	道路の幅
				6m
接道方向等				11.5m
現況	更地	国土法の届け出	不要	建物等の処理など
環境	相談	鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例		
引渡	*「セキユレア卯垣街づくりガイドライン」(当有効期間:2022年3月31日)			
	建物の外壁、これに代わる柱の面は、一部の例外を除き道路境界線・隣地境界線から1.0m以上後退し下さい。建物の最高の高さは10mまでとし、回数は、二階建てとします。			
	建物の用途は主として専用住宅とし、床面積の半分に限り、事務所等を許可します。			
備考	1号地	199.78㎡	¥14,356,160-	(@71,860円/㎡)
	2号地	136.37㎡	¥7,800,000-	(@57,198円/㎡)
	3号地	135.48㎡	¥9,343,440-	(@68,968円/㎡)
	4号地	136.19㎡	¥9,391,320-	(@68,958円/㎡)
	開発許可(H31.3.29)鳥取市指令受都指第180048号-1 開発面積 2,995.57㎡			
	完了告示(令和元年7月8日) 鳥取市告示第88号 総区画数/14区画			
	売主販売区画数/4区画 区画面積/129.79㎡~256.68㎡			
	売主:スタジオ鼎株式会社 鳥取県知事(1)第1359号 鳥取市南古方一丁目112-1 鳥取県宅地建物取引業協会会員・中国地区公正取引協議会会員			

商号	株式会社 もっこくや			宅建免許番号	鳥取県知事(3) 第1263号	報酬形態	分かれ
事務所所在地	鳥取県鳥取市大覚寺154番地19			所属団体名	鳥取県宅地建物取引業協会	媒介契約形態	一般媒介
電話番号	0857-24-4160			支部番号	001	媒介	
ファクシミリ	0857-32-7971			E-mail	info@mokkoku.jp	取引態様	
営業時間	月曜~金曜日 AM9時~PM6時			URL		媒介	
定休日	土曜日 AM9時~PM6時					取引態様	
	日曜・祝祭日 物件登録日					媒介	