



# スタジオ昴 | 建売分譲住宅



## 鳥取市 | 卯垣 建売分譲



詳しくはこちらを見てね！

### 卯垣建売①

岩倉小学校・鳥取東中学校区

- 人工大理石キッチン (食洗器付)
- オールLED照明
- Low-eガラス 樹脂サッシ
- エコキュート
- オール電化
- スマートキー玄関ドア
- 駐車スペース (2台分)



土地 112.05㎡ + 建物 81.97㎡

ありがとうございました  
ご成約済

### 卯垣建売②

岩倉小学校・鳥取東中学校区

- 人工大理石キッチン (食洗器付)
- オールLED照明
- Low-eガラス 樹脂サッシ
- エコキュート
- オール電化
- スマートキー玄関ドア
- 駐車スペース (2台分)



土地 112.04㎡ + 建物 82.80㎡

●販売価格  
**2,498.8万円** (税込)

【物件概要】所在地/ 鳥取市卯垣字上植田128番14 ■交通/ 岩倉口バス停より徒歩3分 ■建築確認番号/ 第020A確建鳥392号 令和2年12月3日付 ■敷地面積/ 112.05㎡ (33.89坪) ■建物面積/ 延床面積81.97㎡ (24.79坪) 施工面積83.63㎡ (25.30坪) ■地目/ 宅地 ■都市計画/ 都市計画区域内 ■用途地域/ 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200% ■道路/ 鳥取市道 幅員6m ■接道 南側7.3m ■私道負担/無 ■構造/ 木造軸組工法・ガルバリウム鋼板2階建 ■販売価格/ 2,498.8万円 (税込) ■販売価格に含まれるもの/ 土地代金 (738.8万円)、建物代金、屋内外給排水工事、照明器具、カーテンレール、外構工事、設備一式、消費税、建築確認費用 ■水道納付金/ 42,900 ■電気/ 中国電力 ■ガス/ 個別LPG ■上水/ 公共 ■下水/ 公共※公共下水道の公共マスは②号地③号地と共用する ■雨水/ 道路側溝 ■完成予定/ 令和3年3月 ■教育/ 岩倉小学校 (600m) 鳥取東中学校 (650m) ■取引態様/ 仲介 ■広告有効期限/ 令和3年6月30日

【物件概要】所在地/ 鳥取市卯垣字上植田128番19、128番20 ■交通/ 岩倉口バス停より徒歩3分 ■建築確認番号/ 第020A確建鳥395号 令和2年12月3日付 ■敷地面積/ 112.04㎡ (33.89坪) ■建物面積/ 延床面積82.80㎡ (25.04坪) 施工面積84.46㎡ (25.55坪) ■地目/ 宅地 ■都市計画/ 都市計画区域内 ■用途地域/ 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/ 60% ■容積率/ 200% ■道路/ 鳥取市道 幅員6m ■接道 南側7m ■私道負担/無 ■構造/ 木造軸組工法・カラーベスト2階建 ■販売価格/ 2,498.8万円 (税込) ■販売価格に含まれるもの/ 土地代金 (738.8万円)、建物代金、屋内外給排水工事、照明器具、カーテンレール、外構工事、設備一式、消費税、建築確認費用 ■水道納付金/ 42,900 ■電気/ 中国電力 ■ガス/ 個別LPG ■上水/ 公共 ■下水/ 公共※公共下水道の公共マスは①号地②号地と共用する ■雨水/ 道路側溝 ■完成予定/ 令和3年6月 ■教育/ 岩倉小学校 (600m) 鳥取東中学校 (650m) ■取引態様/ 仲介 ■広告有効期限/ 令和3年6月30日

お問い合わせ

事業主/売主

～未来に輝く街づくり～

## スタジオ昴株式会社 TEL.0857-30-4330

〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1 FAX.0857-30-4331 ■鳥取県知事(2)第1359号 ■中国地区不動産公正取引協議会員 ■(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員

■販売代理/建築・施工・1級建築事務所

ハヤシホーム株式会社

〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1  
TEL.0857-20-5070 FAX.0857-20-5066

■建設業許可/鳥取県知事(般-28)第4920号 ■宅地建物取引業/鳥取県知事(6)第1003号  
■建築士事務所登録/鳥取県知事第 29-905号 ■(財)住宅性能保証機構登録:10008507  
■中国地区不動産公正取引協議会加盟 ■鳥取県宅地建物取引業協会会員