



会社設立 10周年感謝企画

10周年記念としてお得な企画プランのご提案です。是非このチャンスにご検討ください!!

感謝企画 その1

建売分譲住宅 1棟限定 ※広告有効期限/令和4年2月28日

東今在家 EAST①号地

工事期間中(令和3年9月末~令和4年2月28日)ご契約いただくと30万円相当の建築資金or商品券を建物引渡し時にプレゼント!!

土地 95.42㎡ + 建物 76.18㎡

販売価格 2,420万円 (税込)

【物件概要】●所在地/鳥取市東今在家字五反田90番19、字中瀬100番7●交通/桜が丘バス停より徒歩9分●建築確認番号/第021A確建鳥254号●敷地面積/95.42㎡(28.86坪)●建物面積/延床面積76.18㎡(23.04坪)●施工面積92.79㎡(25.04坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/鳥取市道幅員6.33m●接道/西側12.03m●私道負担/無●構造/木造軸組工法・ガルバリウム鋼板2階建●販売価格/2420万円(税込)●販売価格に含まれるもの/土地代金(686万円)、建物代金、屋内外給排水工事、照明器具、カーテンレール、外構工事、設備一式、消費税、建築確認費用●水道納付金/42,900円(税込)●電気/中国電力●ガス/敷地内配管無●前面道路配管無●上水/鳥取市上水道●汚水・雑排水/鳥取市下水道●完成予定/令和4年2月●教育/岩倉小学校(1000m)、鳥取東中学校(1600m)●取引態様/売主

東今在家 EAST②号地

土地 95.47㎡ + 建物 76.76㎡

予約申込済

東今在家 WEST①号地

土地 118.4㎡ + 建物 90.25㎡

予約申込済

おかげさまで2棟お申込みいただきました

建築工事が進む建売住宅「東今在家ウエスト1号地」



スタジオ昴

鳥取市南吉方1丁目

独自の土地販売システム「昴」住まいの星がしネットワークの開設計から6年目を迎えた。住まい探しをワンストップで対応し、消費者と地元建築会社の橋渡し役を担う。今後は、土地と建物のセット購入に対する需要の高まりを受けて「土地付分譲住宅・建売&売り建て」の販売を中心に展開する。

土地付分譲・建売&売り建て

住まい探しをワンストップ

「住まいのネットワーク」を掲げて販売する同社は、消費者からの問い合わせや来社が増え、中でも建売住宅の希望者が多い。5棟の建売販売をしたところ、工事中に予約を受けるケースもあり、現在も建築中の3棟のうち2棟の予約が入っている。同社事務所内には不動産展示ギャラリーを設け、物件のパネル展示を行っている。日曜定休。住宅産業に約50年携わる同社の林寿雄会長は「ぜひ一度、予約申し込みをして来社してほしい」と呼び掛ける。



住宅会社の最新情報を掲示している「不動産展示ギャラリー」

同社設立10周年感謝イベント企画として、建売分譲住宅3棟(同市東今在家、2棟予約済み)&売建分譲住宅6棟(同市西品治、行徳、田園町、緑ヶ丘、徳吉、片原)を特典付きで販売している。工事中の12月26日までに契約すると、建売は30万円の建設資金または商品券、売建は物件によって内容が異なるが、建築資金として30万円または50万円分の商品券を、いずれも建物引き渡し時にプレゼントする。林会長は「多くの方に喜んでほしい。建売や売建をさらにPRしたい」と話す。

感謝企画 その2

土地販売・建物設計推奨プラン ※広告有効期限/令和4年2月28日

期間限定特典 先着3名様

令和3年9月1日~12月26日までに土地・建物をセットでご購入頂いた方に30万円分の建築支援金をプレゼント!!

各分譲地には、おすすめ設計プランをご用意しています。自由設計も可能です。お気軽にご相談ください。

西品治 1番星 ●土地価格/4,680,000円 ●土地面積/103.80㎡(31.39坪) 富桑小学校・鳥取西中学校区

行徳3丁目①号地 2番星 ●土地価格/6,860,000円 ●土地面積/127.51㎡(38.57坪) 富桑小学校・鳥取西中学校区

田園町2丁目 3番星 ●土地価格/7,884,000円 ●土地面積/109.09㎡(32.99坪) 醇風小学校・鳥取西中学校区

【物件概要】●面積:103.80㎡/31.39坪●所在地/鳥取市西品治883番18-883番56●交通/聖神社北門前バス停徒歩3分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域、準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例●鳥取市屋外広告物条例●準防火地域●接道幅/東側約7.37m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/富桑小学校(400m)、鳥取西中学校(450m)●取引態様/売主

【物件概要】●面積:①号地127.51㎡/38.57坪●所在地/鳥取市行徳3丁目990-991-2●交通/行徳2区バス停徒歩3分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域、準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例●鳥取市屋外広告物条例●準防火地域●接道幅/①号地南側約12.65m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/富桑小学校(500m)、鳥取西中学校(550m)●取引態様/売主

【物件概要】●面積:109.09㎡/32.99坪●所在地/鳥取市田園町2丁目119●交通/大森神社前バス停より徒歩4分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/北側約7.5m、西側約10m●その他の法令/鳥取市景観形成条例●鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/醇風小学校(1000m)、鳥取西中学校(750m)●取引態様/売主

*特典を受けとるには、建築工事をスタジオ昴が提案する建築会社(ハヤシホーム)と契約していただくことが条件となります。土地のみの購入も可能ですが、その場合、特典を受けとることは出来ません

~未来に輝く街づくり~
スタジオ昴 株式会社
〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1 TEL.0857-30-4330 FAX.0857-30-4331
鳥取県知事(2)第1359号 中国地区不動産公正取引協議会 鳥取県地産地消推進協議会



●販売代理/建築・施工・1級建築設計事務所
ハヤシホーム株式会社
〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1
TEL.0857-20-5070 FAX.0857-20-5066
建設業許可:鳥取県知事(設-28)第4920号 宅地建物取引業:鳥取県知事(特)第1003号
建設業士事務所登録:鳥取県知事第 29-905号 国土住宅性能評価機関登録:10008507
中国地区不動産公正取引協議会加盟 鳥取県地産地消推進協議会加盟