



会社設立 10周年感謝企画

10周年記念としてお得な企画プランのご提案です。是非このチャンスにご検討ください!!

感謝企画
その1

建売分譲住宅 1棟限定 ※広告有効期限/令和4年2月28日

東今在家 EAST①号地
岩倉小学校・鳥取東中学校区

工事期間中(令和3年9月末~令和4年2月28日)ご契約いただくと30万円相当の建築資金or商品券を建物引渡し時にプレゼント!!

土地 95.42㎡ + 建物 76.18㎡

販売価格 **2,420万円** (税込)

【物件概要】■所在地/鳥取市東今在家字五反田90番19、字中瀬100番7■交通/桜が丘バス停より徒歩9分■建築確認番号/第021A確健鳥254号■敷地面積/95.42㎡(28.86坪)■建物面積/延床面積76.18㎡(23.04坪)■施工面積82.79㎡(25.04坪)■地目/宅地■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/80%■道路/鳥取市道幅員6.33m■接道/西側12.03m■私道負担/無■構造/木造軸組工法・ガルバリウム鋼板2階建■販売価格/2420万円(税込)■販売価格に含まれるもの/土地代金(686万円)、建物代金、屋内外給排水工事、照明器具、カーテンレール、外構工事、設備一式、消費税、建築確認費用■水道納付金/42,900円(税込)■電気/中国電力■ガス/敷地内配管無・前面道路配管無■上水/鳥取市上水道■汚水・雑排水/鳥取市下水道■完成予定/令和4年2月■教育/岩倉小学校(1000m)、鳥取東中学校(1600m)■取引態様/売主

東今在家 EAST②号地
岩倉小学校・鳥取東中学校区

土地 95.41㎡ + 建物 75.76㎡

東今在家 WEST①号地
岩倉小学校・鳥取東中学校区

土地 118.4㎡ + 建物 90.25㎡

おかげさまで2棟
お申込みいただきました

感謝企画
その2

土地販売・建物設計推奨プラン

※広告有効期限/令和4年2月28日

期間限定特典
先着3名様

令和3年9月1日~12月26日までに土地・建物をセットで
ご購入頂いた方に30万円分の建築支援金をプレゼント!!

各分譲地には、おすすめ設計プランをご用意
しています。自由設計も可能です。お気軽に
ご相談ください。

1 番星 **西品治**
●土地価格/4,680,000円
●土地面積/103.80㎡(31.39坪)
富桑小学校・鳥取西中学校区

【物件概要】●面積:103.80㎡/31.39坪●所在地/鳥取市西品治883番18・883番56●交通/聖神社北門前バス停徒歩3分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域、準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例・準防火地域●接道幅/東側約7.37m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/富桑小学校(400m)、鳥取西中学校(450m)●取引態様/売主

2 番星 **行徳3丁目①号地**
●土地価格/6,860,000円
●土地面積/127.51㎡(38.57坪)
富桑小学校・鳥取西中学校区

【物件概要】●面積:①号地127.51㎡/38.57坪●所在地/鳥取市行徳3丁目990-991-2●交通/行徳2区バス停徒歩3分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域、準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例・準防火地域●接道幅/①号地南側約12.65m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/富桑小学校(500m)、鳥取西中学校(550m)●取引態様/売主

3 番星 **田園町2丁目**
●土地価格/7,884,000円
●土地面積/109.09㎡(32.99坪)
醇風小学校・鳥取西中学校区

【物件概要】●面積:109.09㎡/32.99坪●所在地/鳥取市田園町2丁目119●交通/大森神社前バス停より徒歩4分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/北側約7.5m、西側約10m●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/醇風小学校(1000m)、鳥取西中学校(750m)●取引態様/売主

※特典を受けとるには、建築工事をスタジオ昴が提案する建築会社(ハヤシホーム)と契約していただくことが条件となります。土地のみの購入も可能ですが、その場合、特典を受けとることは出来ません

事業主/売主

~未来に輝く街づくり~
スタジオ昴 株式会社

〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1 TEL.0857-30-4330 FAX.0857-30-4331
■鳥取県知事(2)第1359号 ■中国地区不動産公正取引協議会 ■(公社)鳥取県宅地建物取引業協会



●販売代理/建築・施工・1級建築設計事務所
ハヤシホーム株式会社

〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1
TEL.0857-20-5070 FAX.0857-20-5066

■建設業許可:鳥取県知事(般-28)第4920号 ■宅地建物取引業:鳥取県知事(6)第1003号
■建築士事務所登録:鳥取県知事第 29-905号 ■(財)住宅性能保証機構登録:10008507
■中国地区不動産公正取引協議会加盟 ■鳥取県宅地建物取引業協会