



設立

# 10周年感謝企画

お得な企画プランのご提案です。  
是非このチャンスにご検討ください!!



## 感謝企画 PLAN1 おすすめ土地・建物推奨プラン

期間限定 先着3名様  
土地・建物セットでご購入いただいた方に  
50万円分の建築支援金をプレゼント!!

※令和4年2月28日までにご契約いただいた方対象  
※一定期間(3~6ヶ月間)モデル展示として使用させていただきます。  
詳しくはスタジオ昴にお問い合わせください。

### AIOI PLAN

— 相生町 推奨プラン —

醇風小学校・鳥取西中学校区



CGハウスは推奨プランの一例です。

### KATAHARA PLAN

— 片原 推奨プラン —

醇風小学校・鳥取西中学校区



CGハウスは推奨プランの一例です。

### SAKURADANI PLAN

— 桜谷 推奨プラン —

岩倉小学校・鳥取東中学校区



CGハウスは推奨プランの一例です。

## 感謝企画 PLAN2 街なか、ちょうどいい家、=JUST SIZE= 土地販売・建物推奨プラン

期間限定 先着3名様  
令和4年2月28日までにご購入いただいた方に30万円分の建築支援金をプレゼント!!

**NEW!! 1番星** 賀露町北3丁目  
●土地価格/4,550,000円  
●土地面積/100.00㎡(30.25坪)  
賀露小学校・湖東中学校区

【物件概要】●面積/100.00㎡/30.25坪●所在地/鳥取市賀露北3丁目2721番2●交通/新道バス停徒歩3分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/南側:8.26m●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/賀露小学校(1600m)・湖東中学校(2100m)●取引態様/売主

**3番星** 西品治  
●土地価格/4,680,000円  
●土地面積/103.80㎡(31.39坪)  
富桑小学校・鳥取西中学校区

【物件概要】●面積/103.80㎡/31.39坪●所在地/鳥取市西品治883番18-883番56●交通/聖神社北門前バス停徒歩3分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域、準防火地域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例・準防火地域●接道幅/東側約7.37m●水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/富桑小学校(400m)・鳥取西中学校(450m)●取引態様/売主

**NEW!! 5番星** 丸山町  
●土地価格/7,400,000円  
●土地面積/128.91㎡(38.99坪)  
久松小学校・鳥取北中学校区

【物件概要】●面積/128.91㎡/38.99坪●所在地/鳥取市丸山町56-24●交通/城北団地バス停徒歩11分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種中高層地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/北西側:5.0m●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/久松小学校(1600m)・鳥取北中学校(1200m)●取引態様/売主

**NEW!! 2番星** 松並町1丁目  
●土地価格/4,600,000円  
●土地面積/60.53㎡(18.31坪)  
城北小学校・鳥取北中学校区

【物件概要】●面積/60.53㎡/18.31坪●所在地/鳥取市松並町1丁目253●交通/松並町バス停徒歩4分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/南側:8.51m、北西側:6.63m●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/鳥取城北小学校(500m)・鳥取北中学校(1900m)●取引態様/売主

**4番星** 行徳3丁目  
●土地価格/6,860,000円  
●土地面積/127.51㎡(38.57坪)  
富桑小学校・鳥取西中学校区

【物件概要】●面積/127.51㎡/38.57坪●所在地/鳥取市行徳3丁目990-991-2●交通/行徳2区バス停徒歩3分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域、準防火地域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例・準防火地域●接道幅/南側約12.65m●水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/富桑小学校(500m)・鳥取西中学校(550m)●取引態様/売主

**6番星** 田園町2丁目  
●土地価格/7,884,000円  
●土地面積/109.09㎡(32.99坪)  
醇風小学校・鳥取西中学校区

【物件概要】●面積/109.09㎡/32.99坪●所在地/鳥取市田園町2丁目119●交通/大森神社前バス停より徒歩4分●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/北側約7.5m、西側約10m●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/醇風小学校(1000m)・鳥取西中学校(750m)●取引態様/売主

## 感謝企画 PLAN3 2棟限定 建売分譲住宅

30万円相当の建築資金or商品券をプレゼント!

※EAST①号地は令和4年2月28日まで、WEST②号地は令和4年5月31日までにご契約いただいた方対象

**東今在家 EAST①号地** 岩倉小学校・鳥取東中学校区  
土地 95.42㎡ + 建物 76.18㎡ 販売価格 **2,420万円** (税込)

【物件概要】●所在地/鳥取市東今在家字五反田90番19、字中瀬100番7●交通/桜が丘バス停より徒歩9分●建築確認番号/第021A確健鳥254号●敷地面積/95.42㎡(28.86坪)●建物面積/延床面積76.18㎡(23.04坪)●施工面積82.79㎡(25.04坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/鳥取市道幅員6.33m●接道/西側12.03m●私道負担/無●構造/木造軸組工法・ガルバリウム鋼板2階建●販売価格/2,420万円(税込)●販売価格に含まれるもの/土地代金(686万円)、建物代金、屋内外給排水工事、照明器具、カーテンレール、外構工事、設備一式、消費税、建築確認費用●水道納付金/42,900円(税込)●電気/中国電力●ガス/敷地内配管無●前面道路配管無●上水/鳥取市上水道●汚水・雑排水/鳥取市下水道●完成予定/令和4年2月●教育/岩倉小学校(1000m)・鳥取東中学校(1600m)●取引態様/売主

**東今在家 WEST②号地** 岩倉小学校・鳥取東中学校区  
土地 118.44㎡ + 建物 90.25㎡ 販売価格 **2,620万円** (税込)

【物件概要】●所在地/鳥取市東今在家字上万田58番45●交通/桜が丘バス停より徒歩2分●建築確認番号/第021A確健鳥375号●敷地面積/118.44㎡(35.82坪)●建物面積/延床面積90.25㎡(27.30坪)●施工面積97.96㎡(29.63坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路/鳥取市道幅員6m●接道/西側5.96m●私道負担/無●構造/木造軸組工法・ガルバリウム鋼板2階建●販売価格/2,620万円(税込)●販売価格に含まれるもの/土地代金(770万円)、建物代金、屋内外給排水工事、照明器具、カーテンレール、外構工事、設備一式、消費税、建築確認費用●水道納付金/42,900円(税込)●電気/中国電力●ガス/敷地内配管無●前面道路配管無●上水/鳥取市上水道●汚水・雑排水/鳥取市下水道●完成予定/令和4年7月●教育/岩倉小学校(1200m)・鳥取東中学校(1800m)●取引態様/売主

※特典を受けとるには、建築工事をスタジオ昴が提案する建築会社(ハヤシホーム)と契約していただくことが条件となります。土地のみの購入も可能ですが、その場合、特典を受けとることは出来ません。  
★各分譲地には、おすすめ設計プランをご用意しています。自由設計も可能です。お気軽にご相談ください。

※広告有効期限/令和4年2月28日  
**令和4年5月、雲山団地内にて建売住宅計画中!!**

●事業主・売主  
～未来に輝く街づくり～  
お問合せ **スタジオ昴 株式会社**

〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1  
TEL.0857-30-4330 FAX.0857-30-4331  
E-mail: support@studio-subaru.co.jp  
■鳥取県知事(2)第1359号 ■中国地区不動産公正取引協議会員  
■(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員



●販売代理/建築・施工・1級建築設計事務所 〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1 TEL.0857-20-5070 FAX.0857-20-5066  
**ハヤシホーム株式会社** ■建設業許可:鳥取県知事(般-28)第4920号 ■宅地建物取引業:鳥取県知事(6)第1003号 ■建築士事務所登録:鳥取県知事第 29-905号  
■(財)住宅性能保証機構登録:10008507 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟 ■鳥取県宅地建物取引業協会会員