



10th ANNIVERSARY 感謝記念II

ご成約特典 先着6名様
30万円分の商品券
プレゼント!!
期間中、当社提携の建築会社にてご契約いただいた方限定

土地販売 + 推奨提案住宅

土地はスタジオ昴(株)が販売。建物は各売地物件に
当社提携建築会社の「推奨設計プラン」をご提案いたします。

スタジオ昴

推奨設計プランをご希望される方を優先受付いたします。その場合当社提携の建築会社にて設計プランニングをさせていただきます。土地のみの販売も可能ですが、その場合特典はお付けすることはできません。予めご了承ください。

特典付
販売期間 2023年2月28日(火)まで

NEW!!
物件
1
土地面積
117.20㎡(35.45坪)

行徳3丁目 2区画あり
(①号地・②号地)
富桑小学校・鳥取西中学校区
土地価格 **620.3万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市行徳3丁目527-528●面積/117.25㎡/35.48坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域、準防火地域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/千代水橋バス停徒歩8分●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●接道幅/南側約6.37m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/富桑小(500m)・鳥取西中(650m)

物件
2
土地面積
106.23㎡(32.13坪)

面影1丁目 2区画あり
(①号地・②号地)
面影小学校・桜ヶ丘中学校区
土地価格 **736.7万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市面影1丁目723●地目/宅地●面積/106.23㎡/32.13坪●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/面影1丁目バス停徒歩5分●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●学校/面影小学校(1500m)・桜ヶ丘中学校(1500m)

NEW!!
物件
3
土地面積
96.55㎡(29.20坪)

国府町新通り2丁目 2区画あり
(①号地・②号地)
岩倉小学校・鳥取東中学校区
商談中
土地価格 **747万円**

【物件概要】●所在地/国府町新通り2丁目271-1、271-2●面積/96.55㎡/29.20坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/新通りバス停徒歩4分●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●接道幅/北側約7.5m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/岩倉小(500m)・鳥取東中(800m)

NEW!!
物件
4
土地面積
109.60㎡(33.15坪)

桜谷 2区画あり
(①号地・②号地)
岩倉小学校・鳥取東中学校区
土地価格 **876.5万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市桜谷4-28●面積/109.60㎡/33.15坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/80%●交通/桜ヶ丘バス停徒歩6分●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●接道幅/西側7.73m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/岩倉小(1400m)・鳥取東中(2000m)

物件
5
土地面積
100.00㎡(30.25坪)

賀露北3丁目
賀露小学校・湖東中学校区
土地価格 **455万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市賀露北3丁目2721番2●面積/100.00㎡/30.25坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/新道バス停徒歩3分●接道幅/南側:8.26m、北側:1.19m●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/賀露小学校(1500m)・湖東中学校(2100m)

物件
6
土地面積
60.53㎡(18.31坪)

松並町1丁目
城北小学校・鳥取北中学校区
土地価格 **460万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市松並町1丁目253●面積/60.53㎡/18.31坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/松並町バス停徒歩4分●接道幅/南側:8.51m、北側:6.63m●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/鳥取城北小学校(500m)・鳥取北中学校(1900m)

物件
7
土地面積
109.09㎡(32.99坪)

田園町2丁目
醇風小学校・鳥取西中学校区
土地価格 **780万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市田園町2丁目119●面積/109.09㎡/32.99坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/大森神社前バス停より徒歩4分●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●接道幅/北側約7.5m、西側約10m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●学校/醇風小学校(1000m)・鳥取西中学校(750m)

物件
8
土地面積
128.91㎡(38.99坪)

丸山町
久松小学校・鳥取北中学校区
土地価格 **740万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市丸山町56-24、56-34●面積/128.91㎡/38.99坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/城北団地バス停徒歩11分●接道幅/北側:5.0m●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/久松小学校(1600m)・鳥取北中学校(1200m)

物件
9
土地面積
150.82㎡(45.62坪)

行徳3丁目
富桑小学校・鳥取西中学校区
商談中
土地価格 **812万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市行徳3丁目992●地目/宅地●面積/150.82㎡/45.62坪●都市計画/都市計画区域、市街化区域、準防火地域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/行徳2区バス停徒歩3分●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例・準防火地域●接道幅/南側約12.65m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/富桑小(500m)・鳥取西中(650m)

物件
10
土地面積
118.44㎡(35.82坪)

東今在家
岩倉小学校・鳥取東中学校区
土地価格 **770万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市東今在家字上万田58番45●面積/118.44㎡/35.82坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●交通/桜ヶ丘バス停徒歩2分●接道幅/西側5.96m●その他の法令/鳥取市景観形成条例・屋外広告物条例●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●上水道/公共●下水道/公共●教育/岩倉小学校(1200m)・鳥取東中学校(1800m)

物件
11
土地面積
100.23㎡(30.31坪)

雲山
米里小学校・桜ヶ丘中学校区
土地価格 **855万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市鳥取市雲山493-2●面積/100.23㎡/30.31坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/雲山日交バス停徒歩3分●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●学校/米里小学校(2100m)・桜ヶ丘中学校(1600m)

NEW!!
物件
12
土地面積
131.10㎡(39.63坪)

面影1丁目
面影小学校・鳥取東中学校区
土地価格 **864.4万円**

【物件概要】●所在地/鳥取市面影1丁目642●面積/131.10㎡/39.63坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●交通/面影1丁目バス停徒歩4分●その他の法令/鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例●接道幅/北側15.13m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●教育/面影小(1200m)・鳥取東中(1300m)

●売地は「建築条件付(建築する会社の指定)ではありません」ので、お客様希望の建築会社で建築することができます。●販売する物件は、土地(建物)を金融機関で資金計画される時に、利用される金融機関の資金確保いただく必要があります。●今回の販売する物件は、現在も各建築会社と高談し進めておりますので、先着優先で予約をいただく事があります。予めご了承ください。●別途上水道口埋込金[42,900円(税込)]がかかります。●広告有効期限/令和5年2月28日

～未来に輝く街づくり～
お問合せ 事業主・売主 **スタジオ昴 株式会社** TEL.0857-30-4330 〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1 E-mail: support@studio-subaru.co.jp
販売物件は全て先着順のお申込みとなります。販売済となる場合がありますので、詳しくは下記電話番号にお問い合わせください。 FAX.0857-30-4331
鳥取県知事(2)第1359号 中国地区不動産公正取引協議会員 (公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員

