

### その他の不動産情報



建売

## OPEN HOUSE

随時見学可能です。見学を希望される方は、スタジオ昴までご連絡ください。

東今在家 EAST①号地 岩倉小学校・鳥取東中学校区

土地 95.42㎡ + 建物 76.18㎡

販売価格

2,420 (税込) 万円



【物件概要】所在地/鳥取市東今在家字五反田90番19、字中瀬100番7 ■交通/桜が丘バス停より徒歩9分 ■建築確認番号/第021A確建鳥254号 ■敷地面積/95.42㎡(28.86坪) ■建物面積/延床面積76.18㎡(23.04坪) ■施工面積82.79㎡(25.04坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/鳥取市道幅員6.33m ■接道/西側12.03m ■私道負担/無 ■構造/木造軸組工法・ガルバリウム鋼板2階建 ■販売価格/2420万円(税込) ■販売価格に含まれるもの/土地代金(686万円)、建物代金、屋内外給排水工事、照明器具、カーテンレール、外構工事、設備一式、消費税、建築確認費用 ■水道納付金/42,900円(税込) ■電気/中国電力 ■ガス/敷地内配管無・前面道路配管無 ■上水/鳥取市上水道 ■下水/鳥取市下水道 ■完成年月/令和4年4月 ■教育/岩倉小学校(1000m)、鳥取東中学校(1600m) ■取引態様/売主

studio 昴

街なか、ちよんごい家、分譲地の提案

オススメ 6区画

スタジオ昴おすすめの6区画は、街中で生活にも便利な場所です。コンパクトなサイズの方、価格も抑えられた物件になります。また、それぞれの土地にあった住宅もご提案させていただいています。人それぞれ暮らし方は異なりますが、自分のライフスタイルに合えばちょうどよいサイズ感の物件です。是非一度ご検討ください。

物件1	賀露町北3丁目	459.2万円(税込)
物件2	松並町1丁目	464.2万円(税込)
物件3	行徳3丁目	700.2万円(税込)
物件6	丸山町	744.2万円(税込)
物件8	田園町2丁目	792.6万円(税込)
物件9	行徳3丁目⑧号地	816.2万円(税込)

※詳しくは、チラシ中面をご確認ください。物件番号は、チラシ中面の番号を記載しています。



### Sumai no Kakehashi

スタジオ昴は、住まいの架け橋をネットワークでつなげます。

お問い合わせ/受付/仲介

**アースホーム株式会社**

〒680-0846 鳥取市扇町71番地ビル1階

TEL.0857-50-0505

FAX.0857-50-0506 E-mail: info@earthhomes.co.jp

●鳥取県知事(1)第1384号 ●中国地区不動産公正取引協議会会員 ●(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員



事業主/土地売主

**スタジオ昴株式会社**

〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1

TEL.0857-30-4330

FAX.0857-30-4331 E-mail: support@studio-subaru.co.jp

●鳥取県知事(2)第1359号 ●中国地区不動産公正取引協議会会員 ●(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員



未来に輝く街づくり

studio 昴

# 10th ANNIVERSARY

感謝記念

## 土地・建物共同販売

土地はスタジオ昴(株)で建物は当社提携の建築会社が施工

スタジオ昴が宅地の販売提携する9社の建築会社様と皆さまのマイホームづくりのサポートをさせていただきます。あなただけの住まいを見つけてください。

特典付販売期間 2022 7/30(土) ▶ 10/30(日)

ご成約特典

販売期間中、土地・提携する建築会社が提供する建物のセットでご契約いただいた方へ

### 3万円分の商品券 プレゼント!!

※建物上棟時に進呈いたします

スタジオ昴提携の「住まいの星さがし」ネットワーク協賛建築会社9社

- |                                                          |                                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>トコスホーム</b>                                            | 住まいづくり・店づくりのパートナー<br>有限会社 <b>大功</b> |
| <b>Wood's company</b>                                    | <b>大和ハウス工業株式会社</b>                  |
| <b>クローバー住工房</b>                                          | <b>タマホーム株式会社鳥取営業所</b>               |
| <b>シンセイホーム株式会社</b>                                       | <b>ハヤシホーム株式会社</b>                   |
| <b>WoodZone</b><br>by Soto-Shoten<br>http://WoodZone.jp/ | (50音順)                              |
- 【仲介窓口】アースホーム株式会社



未来に輝く街づくり

事業主/土地売主 **スタジオ昴株式会社**



# 感謝記念 土地・建物共同販売

今回の販売物件数は、全17物件(区画)と建売住宅1棟です。期間中、下記土地にスタジオ昴と販売提携/協力いただいている建築会社(9社)に協賛いただき土地・建物の共同販売いたします。 ※希望される方のみ

**ご成約特典**  
**3万円分の商品券**  
**プレゼント!!**

※建物上棟時に進呈いたします

特典条件/期間中、表面記載の建築会社(9社内のうち1社)とご契約が条件となります。



スタジオ昴株式会社 専務取締役  
 宅地建物取引士/福祉環境コーディネーター2級  
**林 慎太郎**

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
 弊社は、平成28年4月に会社設立し、今年4月で11年になりました。  
 また、不動産事業を開始6年で、139物件を皆さまにご購入していただき大変感謝しております。  
 この度、会社設立10周年感謝記念として、スタジオ昴が提携する「住まいの星」がネットワーク建築会社33社のなかの9社に協賛いただき売地/物件を共同で販売致します。  
 皆さまの「住まいの星」「土地」が見つかりお役に立てれば幸いです。ご検討のほどよろしくお願い致します。



アースホーム株式会社 代表取締役  
 宅地建物取引士/2級建築士/相続相談士  
**仲山 昭彦**

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。  
 この度、スタジオ昴が販売する、全17物件の売地をアースホーム株式会社が販売物件の相談窓口として連携販売協力してまいります。  
 土地購入をご希望の方で、建築会社を決めてない方や土地を決めてから建築会社を決めてない方、いろいろいらっしゃると思います。  
 私は、「ハウスメーカーでおよそ30年「住宅関連」の仕事をしてまいりました。「平面プランから資金計画まで」マイホーム取得に係ることすべてをご提案いたしますので、ご遠慮なくお問い合わせください。

<p><b>物件1</b>  <b>賀露町北3丁目</b>        ■面積/100.00㎡(30.25坪)  <b>459.2万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市賀露北3丁目2721番2●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/南側8.26m、北西側1.19m●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/新道バス徒歩3分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件2</b>  <b>松並町1丁目</b>        ■面積/60.53㎡(18.31坪)  <b>464.2万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市松並町1丁目253●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/南側8.51m、北西側6.63m●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/松並町バス徒歩4分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件3</b>  <b>行徳3丁目</b>        ■面積/136.97㎡(41.43坪)  <b>700.2万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市行徳3丁目528●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例/準防火地域●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/千代橋バス徒歩8分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件4</b>  <b>面影1丁目①号地</b>        ■面積/106.23㎡(32.13坪)  <b>736.7万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市面影1丁目723●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/面影1丁目バス徒歩5分●取引態様/売主</p>
<p><b>物件5</b>  <b>面影1丁目②号地</b>        ■面積/106.23㎡(32.13坪)  <b>736.7万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市面影1丁目723●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/面影1丁目バス徒歩5分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件6</b>  <b>丸山町</b>        ■面積/128.91㎡(38.99坪)  <b>744.2万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市丸山町56-24●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/北側5.0m●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/城北団地バス徒歩11分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件7</b>  <b>東今在家②号地</b>        ■面積/118.44㎡(35.82坪)  <b>784.2万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市東今在家字上万田58番45●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●接道/西側5.96m●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●上水道/公共●下水道/公共●その他の法令/鳥取市景観形成条例/屋外広告物条例●交通/桜ヶ丘バス徒歩2分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件8</b>  <b>田園町2丁目</b>        ■面積/109.09㎡(32.99坪)  <b>792.6万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市田園町2丁目119●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/北側約7.5m、西側約10m●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/大森神社前バス停より徒歩4分●取引態様/売主</p>
<p><b>物件9</b>  <b>行徳3丁目③号地</b>        ■面積/150.82㎡(45.62坪)  <b>816.2万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市行徳3丁目992●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例/準防火地域●接道幅/南側約12.65m●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/行徳2区バス徒歩3分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件10</b>  <b>雲山</b>        ■面積/100.23㎡(30.31坪)  <b>859.2万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市鳥取市雲山493-2●面積/100.23㎡/30.31坪●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●接道幅/北側5.41m●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/雲山日交バス徒歩3分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件11</b>  <b>徳吉⑤号地</b>        ■面積/169.67㎡(51.32坪)  <b>876.6万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市徳吉388番5●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道幅/南側10.42m●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/高草中学校前バス徒歩10分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件12</b>  <b>桜谷①号地</b>        ■面積/165.19㎡(49.96坪)  <b>1,093.3万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市桜谷5-17●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/桜ヶ丘バス停より徒歩5分●取引態様/売主</p>
<p><b>物件13</b>  <b>桜谷②号地</b>        ■面積/165.19㎡(49.96坪)  <b>1,093.3万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市桜谷5-54●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/桜ヶ丘バス停より徒歩5分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件14</b>  <b>片原4丁目</b>        ■面積/157.46㎡(47.63坪)  <b>1,104.2万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市片原4丁目224-2●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●接道幅/北側5.41m●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/鹿野町バス停より徒歩1分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件15</b>  <b>西品治</b>        ■面積/177.00㎡(53.54坪)  <b>1,224.2万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市西品治883-18,882-56●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、準防火地域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/寿町バス徒歩4分●取引態様/売主</p>	<p><b>物件16</b>  <b>南栄町</b>        ■面積/241.72㎡(73.12坪)  <b>1,277.2万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市南栄町1-1●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、市街化区域●用途地域/工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/西側接道の長さ15.31m●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/津/井駅前バス徒歩6分●取引態様/売主</p>
<p><b>物件17</b>  <b>河原町長瀬</b>        ■面積/596.97㎡(180.56坪)  <b>498万円</b> (税込)</p> <p>●所在地/鳥取市河原町長瀬197-4,197-5●地目/宅地●都市計画/都市計画区域、線引無、土砂災害警戒区域(イエロー区)●用途地域/無指定地域●建ぺい率/70%●容積率/400%●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例●上水道/公共●下水道/公共●雨水/前面道路側溝●電気/中国電力●ガス/個別LPG●交通/河原口バス徒歩7分●上水道/前面道路より引込工事が必要●取引態様/売主</p>	<p><b>ご予約済</b></p>		

**スタジオ昴(売主)の土地販売について**

- 売地は「建築条件付(建築する会社の指定)ではありません」ので、お客様ご希望の建築会社で建築することができます。
- 販売する物件は、土地(建物)を金融機関で資金計画される時に、利用される金融機関の資金確定をいただく必要があります。
- 今回の販売する物件は、現在も各建築会社と商談し進めておりますので、先着優先で予約をいただく事があります。予めご了承のほどよろしくお願い致します。

**お問い合わせについて**

- 各物件等の内容についてのお問い合わせは、アースホーム株式会社またはスタジオ昴へお願いします。
- 各物件は、スタジオ昴のホームページでご案内しておりますのでご覧いただければと思います。
- 直接会社へ詳しい資料等希望される方は、事前予約をしていただきます様よろしくお願いたします。
- ご来社の場合、新型コロナウイルス対応の関係により、来社制限を設けております。

上記金額には上水道口徑負担金[42,900円(税込)]を含みます。  
 ※物件17番河原町長瀬は除く

**その他の物件や今後の予定物件など  
お気軽にご相談ください!!**

**お問い合わせ、お申し込み方法のシミュレーション**

- ステップ1: スタジオ昴へメールにてご相談のお申し込み
- ステップ2: スタジオ昴来社、打ち合わせ
- ステップ3: アースホームでマイホームの相談・プラン作成
- ステップ4: 概略決定、次のステップに具体的なご相談、当社提携建築会社へ
- ステップ5: 1回目、当社提携建築会社家づくりの打ち合わせ
- ステップ6: 2回目、当社提携建築会社家づくりの打ち合わせ
- ステップ7: 契約の打ち合わせ、契約に向けて最終打ち合わせ
- ステップ8: 土地/建物契約(調印)
- ステップ9: 着工-上棟-建物完成の引き渡し
- ステップ10: お引越、マイホーム新生活スタート