

やすらぎとトキメキのお手伝い



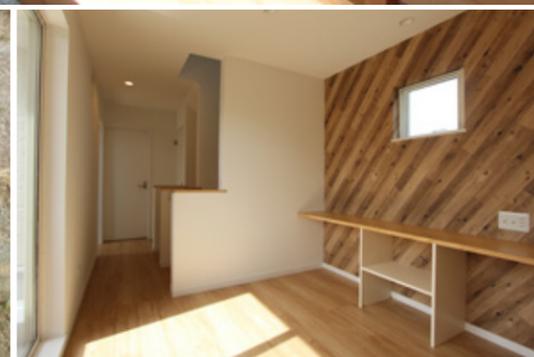
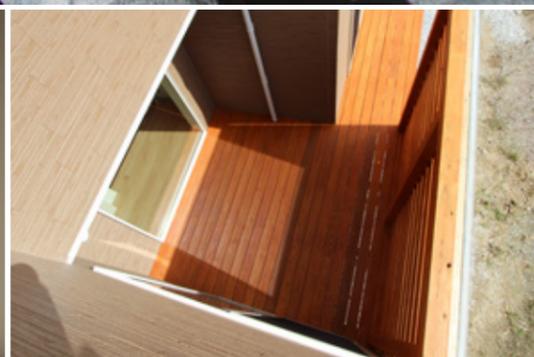
OPENHOUSE

鳥取市 徳吉 建売住宅完成見学会

11/3 [sat] > 4 [sun] 2日間開催
AM10:00 > PM5:00

<http://www.hayashihome.co.jp>

見学会のお問い合わせはハヤシホームまで
フリーダイヤル 0120-846-884



詳しくは裏面へ>>>>

studio 昴 おすすめ分譲地情報

すばる
特等星

建売 徳吉 新築分譲住宅 販売価格 **2,888万円** (税込)



- 仕様
- 人工大理石キッチン(食洗器付) ●ユニットバス(クリン軟水装備)
 - オールLED照明 ●ロフト ●Low-eガラス ●樹脂サッシ ●エコキュート
 - オール電化 ●スマートキー玄関ドア ●駐車スペース(2台分)

■延床面積 107.65㎡(32.57坪) ■施工面積 135.80㎡(41.08坪)

とっとり住まいる支援事業対象住宅

ご購入者様には助成金が支給されます

※ご購入される方が子育て世帯に該当する場合53万円、該当しない場合43万円の助成金が支給されます。
※平成31年4月22日までに購入および申請が必要となります。

物件概要

■所在地/鳥取市徳吉 ■交通/高草中学校前バス停より徒歩6分 ■建築確認番号/第018A確建鳥025号平成30年4月13日付 ■敷地面積/172.22㎡(52.09坪) ■建物面積/延床面積107.65㎡(32.57坪) 施工面積135.80㎡(41.08坪) ■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域内 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/鳥取市道幅員6.5m ■接道西側7.4m ■私道負担/無 ■構造/木造軸組工法ガルバリウム鋼板2階建 ■販売価格/2888万円(税込) ■販売価格に含まれるもの/土地代金(788万円)、建物代金、屋内外給排水工事、照明器具、カーテンレール、エアコン1台、外構工事、設備一式、消費税、建築確認費用 ■水道納付金/42,120円 ■電気/中国電力 ■ガス/敷地内配管無 ■前面道路配管無 ■上水/鳥取市上水道 ■汚水・雑排水/鳥取市下水道 ■雨水/道路側溝 ■完成年月/平成30年10月 ■教育/世紀小学校、高草中学校 ■取引態様/仲介 ■設計/施工/ハヤシホーム株式会社



玄関、正面、中庭(ウッドデッキと二階多目的室がうれしい♪)

充実の便利施設

教育 医療 買物

便利なところだね!

- 世紀小学校 約1,000m(徒歩13分)
- スマート徳尾店 約450m(徒歩6分)
- ファミー鳥取店 約1200m(徒歩15分)
- ふなもとクリニック 約900m(徒歩12分)
- 大正保育園 約800m(徒歩10分)
- ウェルネス徳尾店 約600m(徒歩8分)
- 高草中学校 約50m(徒歩9分)
- ファミー市場徳尾店 約600m(徒歩8分)

★お申し込みの流れ

※建売住宅についてはハヤシホームまで、分譲地については(株)もっこくやへお問い合わせください。

- 1 「株式会社 もっこくや」にメールか電話で予約(完全予約制)**
事前にもっこくやにご予約いただき、お越しく下さい。
TEL.0857-24-4160
E-MAIL info@mokkokuya.jp
- 2 分譲地のご案内**
気になる土地のご説明や提携する建築会社のご案内をさせていただきます。
- 3 提携建築会社のご紹介**
スタジオ昴が提携する建築会社をご紹介します。気になる会社があればお気軽にご相談ください。
- 4 建築会社へ訪問**
希望される建築会社を訪問してください。ご要望があれば、事前に建築会社へご紹介をさせていただきます。
- 5 めでたくご成約**
建築会社を決め、住まい造りを進めていきます。
- 6 マイホーム完成!**
いよいよ待ちに待った夢のマイホームの完成です。感動のご入居と一緒に祝いいたします。

すばる
1番星

鳥取市相生町4丁目

面積/141.68㎡(42.86坪) 醇風小学校区

8,500,000円 (㎡単価 59,995円)

●所在地/鳥取市相生町4丁目401-21 ●交通/相生町バス停徒歩2分 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内、市街化区域、準防火地域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例 ●上水道/公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道/公営 ●雨水/雨水合流処理地区 ●電気/中国電力 ●ガス/個別LPG ●学校/醇風小学校(約880m) ●鳥取西中学校(約800m) ●取引態様/仲介

すばる
2番星

鳥取市徳吉分譲地

面積/186.28㎡(56.34坪) 世紀小学校区

10,141,200円 (㎡単価 54,441円)

●所在地/鳥取市徳吉 ●交通/高草中学校前バス停徒歩10分 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内、市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例 ●上水道/公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道/公営 ●雨水/道路側溝 ●電気/中国電力 ●ガス/個別LPG ●世紀小学校(約1,000m) ●高草中学校(約500m) ●取引態様/仲介

すばる
3番星

鳥取市徳吉分譲地

面積/169.67㎡(51.32坪) 世紀小学校区

9,237,600円 (㎡単価 54,445円)

●所在地/鳥取市徳吉 ●交通/高草中学校前バス停徒歩10分 ●今回販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内、市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例 ●上水道/公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道/公営 ●雨水/道路側溝 ●電気/中国電力 ●ガス/個別LPG ●世紀小学校(約1,000m) ●高草中学校(約50m) ●取引態様/仲介

すばる
6番星
商談中

鳥取市東今在家

面積/154.83㎡(46.84坪) 岩倉小学校区

8,665,400円 (㎡単価 55,968円)

●所在地/鳥取市東今在家73-29 ●交通/東今在家バス停徒歩3分 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内、市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例 ●上水道/公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道/公営 ●雨水/前面道路側溝 ●電気/中国電力 ●ガス/個別LPG ●岩倉小学校(約980m) ●鳥取東中学校(約1,700m) ●取引態様/仲介

すばる
7番星

鳥取市河原町長瀬

面積/592.97㎡(180.58坪) 河原第1小学校区

8,980,000円 (㎡単価 15,043円)

●所在地/鳥取市河原町長瀬197-4、同-5 ●交通/河原口バス停徒歩7分 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内(線引なし)、土砂災害警戒区域(イエロー区域) ●用途地域/無指定地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/400% ●セットバック約17.5m ●要 ●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例 ●上水道/公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道/公営 ●上下水道、敷地内引込工事別途必要 ●雨水/浸透 ●電気/中国電力 ●ガス/個別LPG ●学校/河原第一小学校(約1,300m) ●河原中学校(約2,100m) ●取引態様/仲介

すばる
8番星

鳥取市東今在家分譲地

面積/164.44㎡(49.74坪) 面影小学校区

9,201,900円 (㎡単価 55,960円)

●所在地/鳥取市東今在家 ●交通/東今在家バス停徒歩3分 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内、市街化区域、土砂災害警戒区域(イエロー区域) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他の法令/鳥取市景観形成条例/鳥取市屋外広告物条例 ●電気/中国電力 ●ガス/個別LPG ●上水道/公営(口径別負担金42,120円が別途必要) ●下水道/公営 ●雨水/道路側溝 ●学校/面影小学校(約1,400m)、桜ヶ丘中学校(1,300m) ●取引態様/仲介

建築条件付

記載の土地は、土地売買契約後、3ヶ月以内にスタジオ昴(株)の下記販売提携会社9社の内の1社と建築請負契約を締結することを条件とし販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙とし、受領した土地代金は全額返金させていただきます。

昴、住まいの星がしネットワーク 提携建築会社9社

- イシホーム鳥取店(株式会社マツウ)
- 住工 株式会社ヤマタホーム
- 有限会社 秀建
- スマートホーム 鳥取店
- HOME BASE ホーム&ベース一級建築士事務所
- 住まいづくり・店づくりのパートナー 有限会社 大功
- 大和ハウス工業株式会社
- 有限会社 ニコニコ住宅
- 有限会社 ハヤシホーム株式会社 (50名)

株式会社もっこくや

〒680-0863 鳥取市大覚寺154-19
TEL.0857-24-4160
FAX.0857-32-7971
https://mokkokuya.jp

●鳥取県知事(第3)第1263号 ●中国地区不動産公正取引協議会会員
●(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員

スタジオ昴株式会社

〒680-0843 鳥取市南吉方1丁目112番地1
TEL.0857-30-4330
FAX 0857-30-4331
https://studjo-subaru.co.jp

●鳥取県知事(第1)第1359号 ●中国地区不動産公正取引協議会会員
●(公社)鳥取県宅地建物取引業協会会員