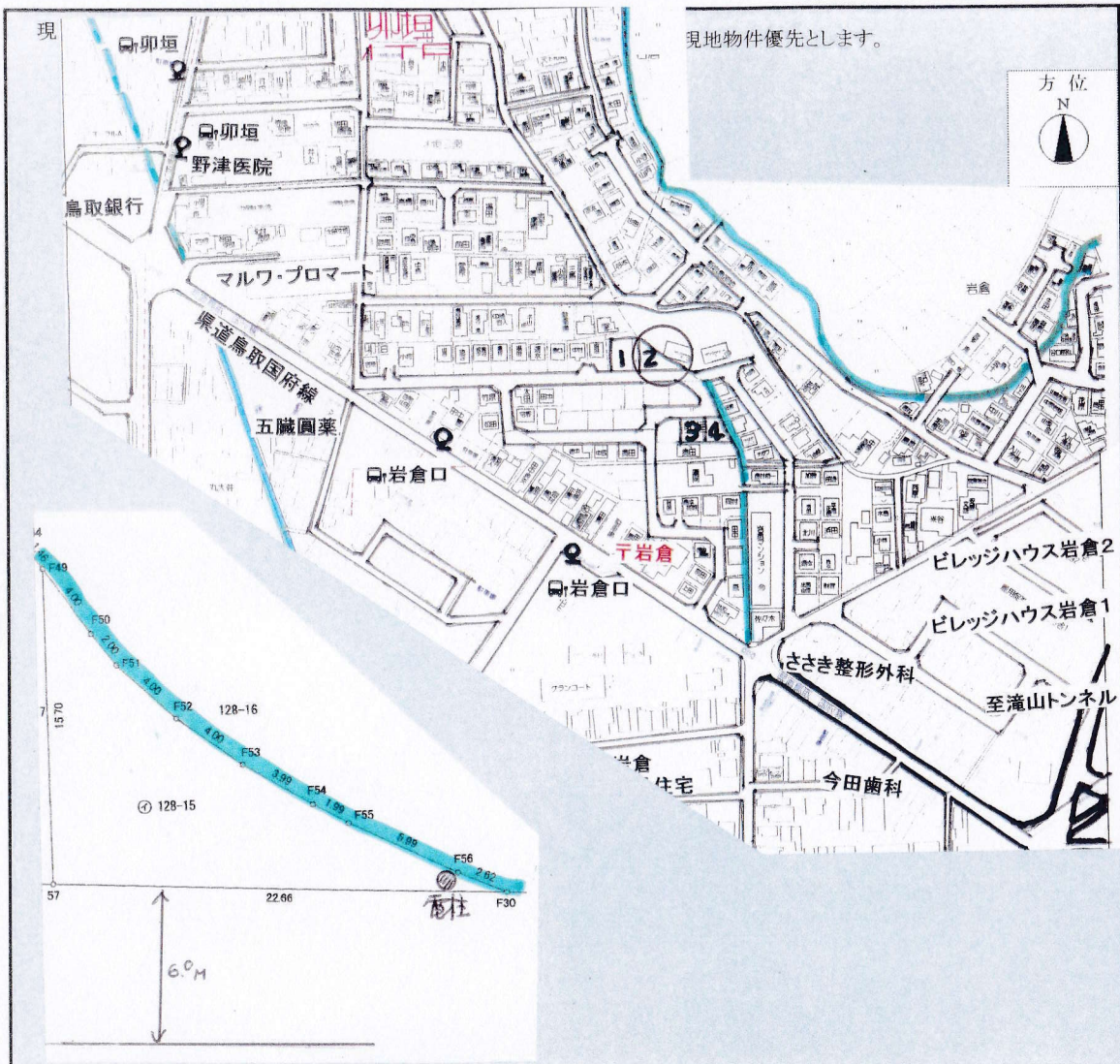




商号	株式会社 もっこくや			宅建免許番号	鳥取県知事（3）第1263号			
				● 所属団体名	鳥取県宅地建物取引業協会			
事務所所在地	鳥取県鳥取市大覚寺154番地19			● 支部名	東部支部	支部番号	001	
電話番号	0857-24-4160			E-mail	info@mokkokuya.jp			
ファクシミリ	0857-32-7971			URL				
営業時間	月曜～金曜日	AM9時～PM6時		取引態様		媒介契約形態		報酬形態
	土曜日	AM9時～PM6時		媒 介		一般媒介		分かれ
定休日	日曜・祝祭日	物件登録日						

物件種目	分譲地				団地名			
					土地権利	所有権		
用途	住宅用地							
価格	7,800,000円				1坪あたり単価	189,091円		
物件所在地	鳥取市卯垣字上植田128番地15　　<すばる卯垣ニュータウン 2号地>							
交通状況	JR山陰本線				鳥取 駅より	バス	分	
					岩倉口	バス停より徒歩	3 分	
	校区	岩倉小学校(240m)・鳥取東中学校(700m)						
土地面積	公簿	136.37㎡	㎡	41.25	坪	ほかに私道面積	なし ㎡	
地目	宅地		付帯権利等			建築条件等 な し		
都市計画	都市計画区域内		線引有			市街化区域		用途地域指定有
用途地域	第1種中高層住居専用地域			地 勢		平坦		
建ぺい率	60 %		容積率		200 %		その他法令上の制限	
設備	上水道(公営)・下水道(公営)・個別LPG 敷地南東側に中国電力の電柱有							
角地等	非角地		接道数		1方向		道路に関する備考	
接道方向等	42条1項2号道路(開発道路)			方向		南	道路の幅	6 m
							接道の幅	11.5 m
現況	更地					建物等の処理など		
環境	住宅地		国土法の届け出		不要			
引渡	相談				鳥取市景観形成条例・鳥取市屋外広告物条例			
備考	*「セキユレア卯垣街づくりガイドライン」(当有効期間:2022年3月31日)							
	建物の外壁、これに代わる柱の面は、一部の例外を除き道路境界線・隣地境界線から1.0m以上後退下さい。建物の最高の高さは10mまでとし、回数は、二階建までとします。							
	建物の用途は主として専用住宅とし、床面積の半分に限り、事務所等を許可します。							
	1号地	199.78㎡	¥14,356,160-		(@71,860円/㎡)			
	2号地	136.37㎡	¥7,800,000-		(@57,198円/㎡)			
	3号地	135.48㎡	¥9,343,440-		(@68,966円/㎡)			
	4号地	136.19㎡	¥9,391,320-		(@68,958円/㎡)			
	開発許可(H31.3.29)鳥取市指令受都指第180048号-1 開発面積 2,995.57㎡							
	完了告示(令和元年7月8日) 鳥取市告示第88号 総区画数/14区画							
	売主販売区画数/4区画 区画面積/129.79㎡~256.68㎡							
	売主:スタジオ昴株式会社 鳥取県知事(Ⅰ)第1359号 鳥取市南吉方一丁目112-1							
	鳥取県宅地建物取引業協会会員・中国地区公正取引協議会会員							